



**Contract de achiziție publică de servicii
(Proiectare)**

Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Partile

1.1 COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN, cu sediu în București, sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director Executiv Iuliana Livia Gomes, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

1.2 S.C. BRAHMA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, Str. Hotin, NR. 10, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4974/2012, C.U.I. RO 30142082, cont RO14TREZ7015069XXX020706, deschis la Sector 1, reprezentată de Administrator d-na Mara Alexandra Gheorghe, în calitate de **prestator** (proiectant), pe de alta parte s-a încheiat prezentul contract:

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

PROIECTANTUL va executa pentru ACHIZITOR un **proiect tehnic în vederea amenajării spațiului destinat dotării cu CT și RMN (expertiza tehnică în vederea amplasării unui CT și RMN la nivelul parterului, în cadrul clădirii Complexului Multifuncțional Caraiman, Corp C din București, sector 1)**, în conformitate cu specificațiile tehnice ale echipamentelor permise de la beneficiar.

5. Pretul contractului

Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **84.000 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **15.960 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **99.960 lei**.

Plata se va efectua în totalitate la predarea documentațiilor.

Termenul de execuție al documentațiilor este de 30 zile de la data semnării contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante, iar durata acestuia este până la **31.12.2019**.

6.2 - Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu modificările și completările ulterioare.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară.
- c) detaliu achiziție directă atribuită nr. DA22946924

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul va informa și solicita achizitorului să fie create condițiile necesare pentru îndeplinirea sarcinilor ce revin din prezentul contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe o perioadă derulării contractului

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul este obligat să creeze condițiile necesare pentru asigurarea frontului de lucru respectând cu strictețe prevederile legale privind informările și avertizările ce trebuie să facă pentru serviciul ce urmează a fi efectuat.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate prin proces verbal în termenul convenit în contract.

10.3 - Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul de **60 de zile** de la primirea facturii.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5- În mod obligatoriu, pentru a fi decontate, facturile vor fi însoțite de documente justificative referitoare la executarea serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.05% din prețul contractului ramaș neexecutat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzută la pct.10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Cuantumul **garanției de bună execuție** este de 2% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **1680 lei**. Garanția de bună execuție se constituie prin OP, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 39 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016 sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în condițiile prevăzute la art. 40 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016.

12.2 - Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.3 - Autoritatea contractantă va elibera/ restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 3 din H.G. nr. 395/2016 „valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de amenajare în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei”.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract... Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului (proiectantului general)

A. Obligații prealabile executării Contractului

a) să numească și să comunice achizitorului, șeful de proiect pentru legătura cu acesta și cu alți factori interesați de proiect;

B. Obligații legate de executarea Contractului

a) să execute documentațiile convenite, respectiv întocmirea unui **proiect tehnic (expertiza tehnică în vederea amplasării unui CT și RMN la nivelul parterului, în cadrul clădirii Complexului Multifuncțional Caraiman, Corp C din București, sector 1)** și a soluțiilor aferente de amplasare și montaj pe poziție a două echipamente medicale tip Computer Tomograf și RMN, la nivelul parterului, din cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman, sector 1, respectând legislația

in vigoare, stampilate si semnate de verificator autorizat MLPAT la termenele stabilite prin prezentul contract asumandu-si intreaga responsabilitate pentru legalitatea si corectitudinea documentatiilor intocmite;

b) sa completeze toate lipsurile constatate in documentatii de catre achizitor, si sa faca toate modificarile necesare si cerute de achizitor inainte de predarea documentatiei.

c) sa informeze pe achizitor asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la proiectare si sa participe la solutionarea problemelor ivite;

C. Raspunderea contractuala

PROIECTANTUL GENERAL este raspunzator pentru:

a) realizarea documentatiilor la termenele convenite, in conditiile respectarii legislatiei tehnice si juridice in vigoare.

b) includerea in documentatii a datelor de tema permise de la subproiectanti pentru echipamente si instalatii specifice;

c) definirea corecta a parametrilor de utilizare a constructiei si a necesitatilor de urmarire in timp a comportarii acesteia;

d) proiectantul se va ocupa de elaborarea documentatiilor necesare obtinerii autorizatiei de construire conform Legii 50/1991, republicata.

e) PROIECTANTUL GENERAL va asista achizitorul in sustinerea obtinerii avizelor si acordurilor la forurile emitente.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

A. Obligatii prealabile executarii Contractului:

a) sa asigure PROIECTANTULUI GENERAL accesul la toate informatiile aflate in posesia sa sau disponibile la terti, legate de obiectul contractului si sa transmita specificatiile tehnice ale echipamentelor ce vor fi montate pentru a fi luate in calcul in cadrul calculelor solutiilor de amplasare si montaj tratate de proiectul solicitat.

b) sa indice PROIECTANTULUI GENERAL sau sa stabileasca impreuna cu acesta, intr-un termen convenit de comun acord, partenerii contractului in legatura cu realizarea proiectului tehnic;

c) sa comunice cu PROIECTANTUL GENERAL prin persoana imputernicita de acesta pentru derularea contractului;

d) sa obtina pentru PROIECTANTUL GENERAL permisiunea de acces in zona lucrarilor pentru a putea sa-si indeplineasca obligatiile contractuale;

B. Obligatii legate de executarea Contractului

a) sa ceara PROIECTANTULUI GENERAL, completarea eventualelor lipsuri din documentatie.

b) sa asigure plata PROIECTANTULUI GENERAL la termenele si in conditiile prevazute la pct. 10 al prezentului contract.

C. Raspunderea contractuala

Achizitorul este raspunzator pentru:

a) corectitudinea si exactitatea informatiilor transmise PROIECTANTULUI GENERAL;

b) insusirea temei de proiectare in baza careia se desfasoara elaborarea proiectului.

c) alegerea celorlalti contractanti, cu exceptia celor ai PROIECTANTULUI GENERAL si relatiile cu acestia.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Documentatiile ce fac obiectul contractului se predau achizitorului la sediul acestuia in 3 exemplare (format de hartie si CD).

15.5 - Predarea unui numar suplimentar de exemplare se poate face contra cost, in baza unei comenzi separate a achizitorului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Incetarea contractului

20.1 - Prezentul contract încetează de drept: prin atingerea la termen.

20.2 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;

- denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, prin notificare prealabilă.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Parțile au înțeles să încheie azi 09.05.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL
CARAIMAN

Prestator,
S.C. BRAHMA CONSTRUCT S.R.L.,